

Отчёт управляющего СНТ «Вишневый сад» о проделанной работе в период с 01 мая по 31 мая 2016 г.

№ п/п	Наименование работ	Дата выполнения
1.	По охране поселка : - контроль за работой охраны, в части пропускного режима, проведения обходов, заполнения журналов; - инструктаж новой смены ЧОП о Правилах, действующих на территории поселка; - изготовление пропусков на авто жителей; - ведение документации (копии паспорта, разрешений и др.) по пропуску на территорию поселка рабочих, по заявлениям владельцев участков.	регулярно 3 раза в месяц при смене по заявке регулярно
2.	По обслуживанию газовой сети поселка: - Контроль плановых работ специалистов по прочистке и регулировке оборудования ГРШП, отклонений от нормы нет.	21.05.2016
3.	По обслуживанию электросетей: - участие в снятие показаний электросчетчиков, формирование внутреннего отчета по показаниям электросчетчиков общественных зон учета и домовладельцев. - выдача Договоров энергоснабжения с КСК	25.05.2016 01-30.05.2016
4.	По вывозу бытового мусора: - уплотнение мусора, чистка площадки, - организация вывоза контейнеров с мусором в кол-ве – 54 шт.	регулярно 3 раза в неделю
5.	По ремонту и содержанию объектов инфраструктуры: - обслуживание (чистка, регулировка, смазка) автоматики ворот; - уборка территории ,устройство пандуса в зоне отдыха у реки; - откачка воды и подключение к системе водоснабжения поселка уч.№94; - окраска крышек колодцев ; - установка лестницы для спуска в воду; - ремонт ступенек лестницы на спуске к реке; - ремонт скамеек в зоне отдыха у реки; - отсыпка щебнем ступеней лестницы на спуске к реке; - откачка воды из колодцев по ул. Виноградная; - обваловка фундамента забора (КТП-2 – уч.№43) - реставрация и установка дорожных знаков на въезде в СНТ; - изготовление, покраска и установка кабинки для переодевания в пляжной зоне у реки: - ремонт входной двери на контейнерную площадку для мусора; - устранение неполадок на КТП-3, вызов рем.бригады с РЭС и замена автомата на 80 А.н	15.05.2016 01,02.05.2016 07.05.2016 05-08.05.2016 02.05.2016 10.05.2016 03.05.2016 11.05.2016 14.05.2016 19.05.2016 19,20.05.2016 23-28.05.2016 19.05.2016 07.05.2016

6.	<p>По содержанию дорог поселка :</p> <ul style="list-style-type: none"> - уборка мусора по обочинам и дорогам посёлка, детской и спортплощадках; - подметание дорог поселка с асфальтовым покрытием ; - обработка дорог поселка средством от сорняков «Раундап» 	<p>ежедневно</p> <p>еженедельно по графикам очередности 12-13,30.05.2016</p>
7.	<p>По покосу травы на территории поселка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вырубка поросли, выпилка веток и деревьев на территории СНТ; - покос травы на всей внутренней общественной территории СНТ, территории внешнего периметра забора; - набивка компостных ящиков травой, их уплотнение и проливка водой; 	<p>в зависимости от интенсивности роста травы еженедельно</p>
8.	<p>Разное:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обход и осмотр территории поселка, объектов и коммуникаций - доставка почты из Корсаково; - закупка инвентаря, материалов, запчастей; - составление отчетов, прием членских взносов; - работа с жителями – расчеты платежей, предложения, жалобы; 	<p>раз в 2 дня 1-2 раза в нед. по необходим.</p>

Управляющий СНТ «Вишневый сад»

О.А. Видяев