

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО  
«ВИШНЕВЫЙ САД»**

---

249187, Калужская область, Жуковский район,  
Корсаковский сельсовет, южнее дер. Ольхово

тел.:  
факс:  
e-mail:

№ \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 года

**Члену СНТ «Вишневый сад»  
Чуйко Е.В.**

Уважаемый Евгений Владимирович!

Обращаемся к Вам с просьбой о заключении Соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка №132, находящегося в Вашей собственности, но имеющего статус земли общего пользования и фактически являющегося дорогой. Из-за правовой коллизии, мы – жители поселка, а также Правление СНТ «Вишневый сад», ведущее необходимую хозяйственную деятельность в интересах садоводов, не имеем на данный момент правовых оснований для пользования этим земельным участком.

На основании ст.274 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), а также ст.1 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» №122-ФЗ сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода, проезда через земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. На основании п.3 ст. 274 ГК РФ сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит государственной регистрации. В случае недостижения соглашения об установлении сервитута или условиях сервитута спор разрешается по иску лица, требующего установления сервитута. Также доводим до Вашего сведения, что согласно п.2 ст.274 ГК РФ обременение участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком.

Также на основании п.5 ст.274 ГК РФ собственник участка, обремененного сервитутом, вправе, если иное не предусмотрено законом, требовать от лиц, в интересах которых установлен сервитут, соразмерную плату за пользование участком. Однако, обращаем Ваше внимание, что соразмерность установления платы определяется исходя из того, что собственнику **могут быть** причинены убытки (Раздел II *"Временных Методических рекомендаций по оценке соразмерной платы за сервитут"* (утв. Росземкадастром 17.03.2004)). На данном земельном участке фактически расположена дорога, соединяющая между собой все земельные участки садоводов СНТ «Вишневый сад». Т.е. изначально данный земельный участок не предназначен для ведения на нем садоводческой или иной деятельности, связанной с личным подсобным хозяйством, поэтому никаких убытков у собственника вследствие установления на данном земельном участке сервитута не возникает. Кроме этого, согласно Выписке ЕГРП на данном участке уже установлены безвозмездные бессрочные сервитуты в отношении следующих лиц: Жигарева Романна Юрьевна, Жигарев Иван Викторович, Гладкий Сергей Петрович.

Просим Вас в кратчайшие сроки рассмотреть нашу просьбу. Проект Соглашения об установлении сервитута прилагается.

**Правление СНТ «Вишневый сад»  
Жители СНТ «Вишневый сад»**

1. Председатель правления СНТ «Вишневый сад» Бычкова Наталия Геннадьевна

\_\_\_\_\_ (подпись)

2. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)

3. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)

4. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)

5. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)

6. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)

7. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)

8. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)

9. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)

10. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)

11. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)

12. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)

13. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)

14. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)

15. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)

16. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)

17. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)

18. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)

19. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)

20. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)

21. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)

22. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)

23. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)

24. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)

25. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)

26. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)

27. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)

28. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)

29. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)

30. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)
31. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)
32. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)
33. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)
34. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)
35. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)
36. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)
37. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)
38. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)
39. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)
40. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)
41. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)
42. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)
43. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)
44. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)
45. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)
46. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)
47. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)
48. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)
49. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)
50. \_\_\_\_\_ (ФИО) участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (подпись)